

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค.วี. แมนชั่น จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

#### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

#### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/1878 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2548 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ และ ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำทิ้งก่อน บำบัด - น้ำทิ้งหลัง บำบัด - จุดระบาย น้ำทิ้งบริเวณ ก่อนปล่อยลง ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- BOD - SS - pH - Oil and Grease - TKN - Totel Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำ เนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ แสดงผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5	-	ภาคผนวก ข
2. การจัดการมูล ฝอยภายใน โครงการ	- บริเวณถัง ขยะของ โครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างใน ถังขยะของโครงการ - การทำความสะอาด ของถังขยะภายใน โครงการ	- 1 ครั้ง / สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำ เนินการ	โครงการดำเนินการเลือกใช้ถุงดำเป็นภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆภายในพื้นที่ โครงการ และรวบรวมทุกครั้งเมื่อมูลฝอยเต็ม เพื่อให้รถของสำนักงานเขตบางรักมารับไป กำจัดในขั้นตอนต่อไป ตลอดจนให้คนงานทำความสะอาดบริเวณที่รองรับมูลฝอย เพื่อป้องกัน กลิ่นและการรบกวนของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 6)

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) <b>3. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย</b>	- บริเวณจุดที่ ติดตั้งป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย ภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกัน อัคคีภัยภายใน โครงการ  - ระบบสัญญาณ เตือนภัยภายใน โครงการ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่นหัวรับน้ำ ดับเพลิง ระเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และคู่มือการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง ซึ่งได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเป็นผู้ ตรวจสอบระบบเตือนภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ1 (รูปที่ 17)
	- การซ้อมการ อพยพหนีไฟ	- ภายในโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	เนื่องด้วยสถานการณ์โควิด ทางโครงการได้มีนโยบายการรวมกลุ่ม เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อระบาด	-	-

### 3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)

### 3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

**ตารางที่ 3-3** ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อม โครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เค. วี. แมนชั่น จำกัด  
เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)
			ธ.ค.
<b>ระยะดำเนินการ</b> <b>1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 1) น้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	pH Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Kjeldahl Nitrogen Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	1 ครั้ง	✓

### 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) น้ำทิ้งก่อนบำบัด 2) น้ำทิ้งหลังการบำบัด 3) น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 ถึงตารางที่ 3-6 และกราฟที่ 3.1-1 ถึงกราฟที่ 3.1-21

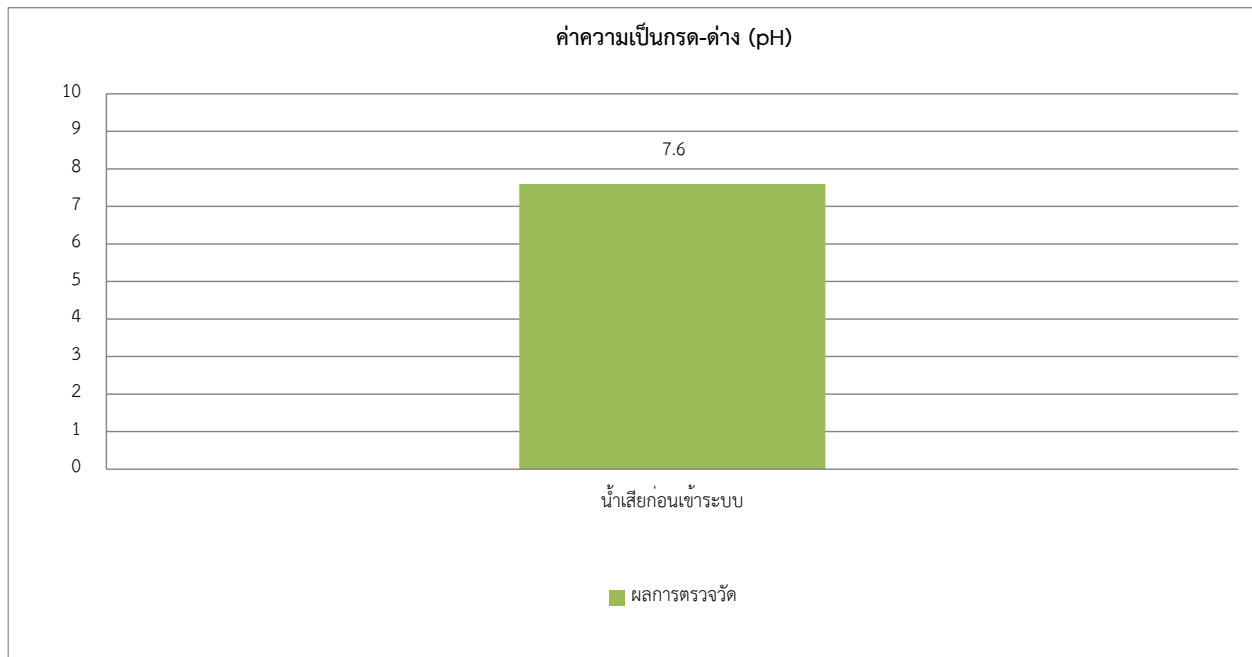
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนบำบัด  
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนบำบัด
		วันที่เก็บตัวอย่าง
		09/12/2568
pH at 25 °C	-	7.6
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	162
Total Suspended Solids	mg/L	281
Oil & Grease	mg/L	2.3
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	179
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	>110,000
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	920

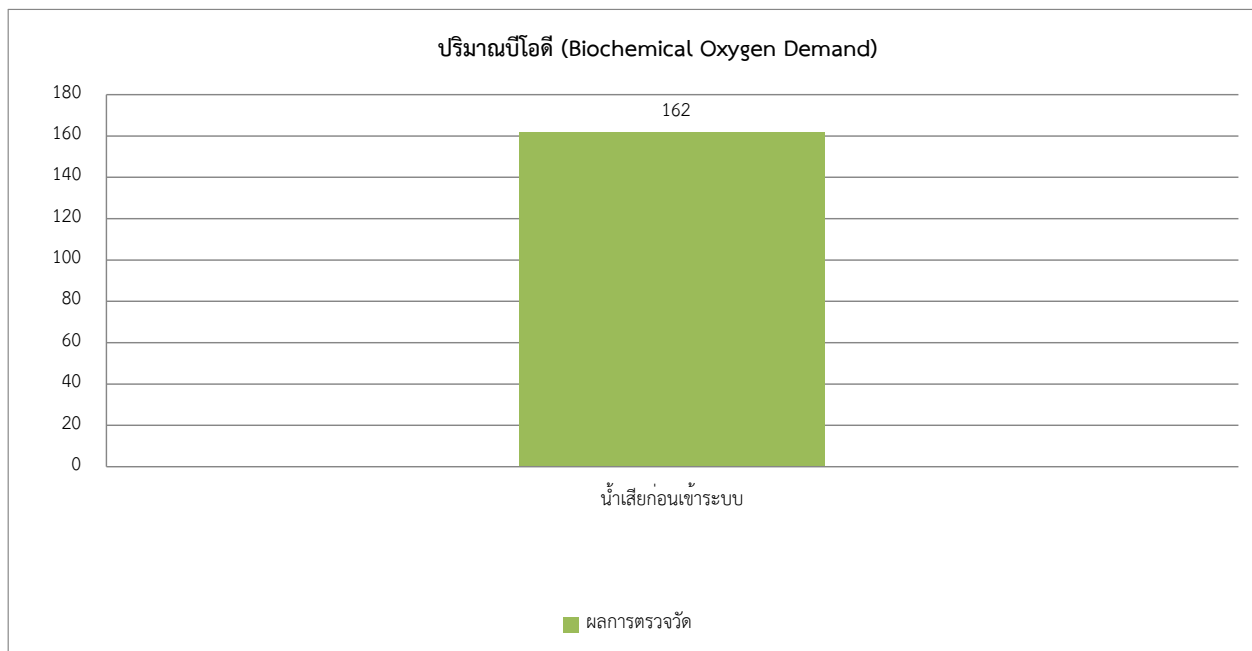
หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

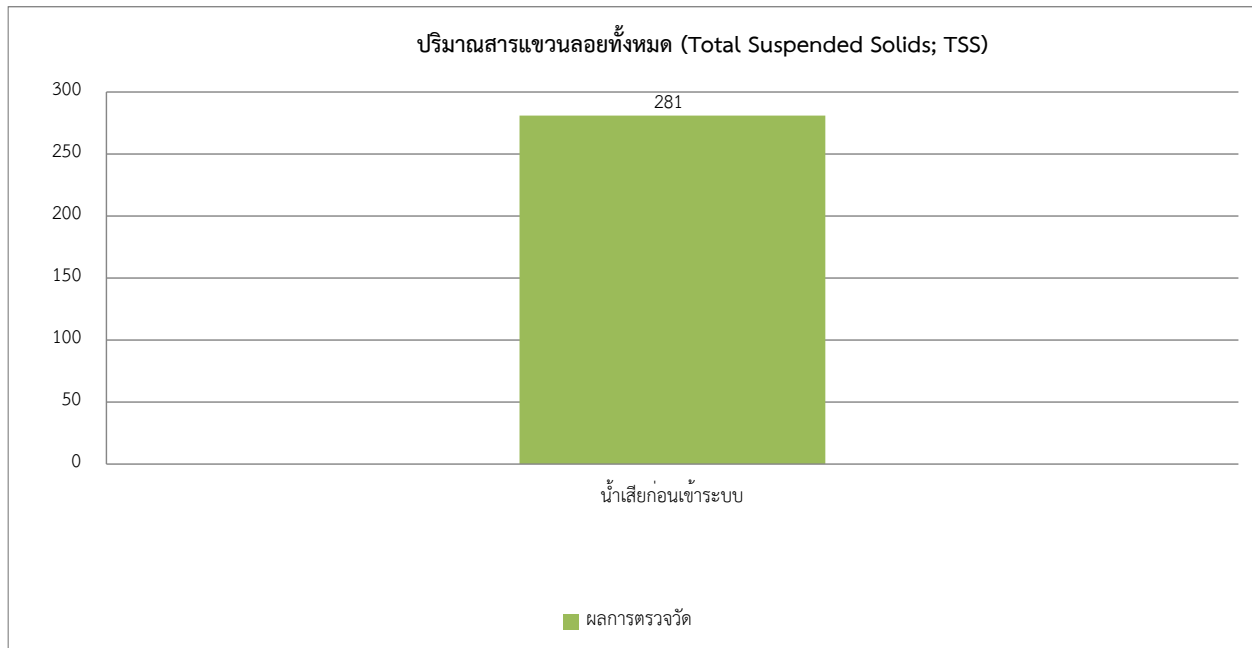




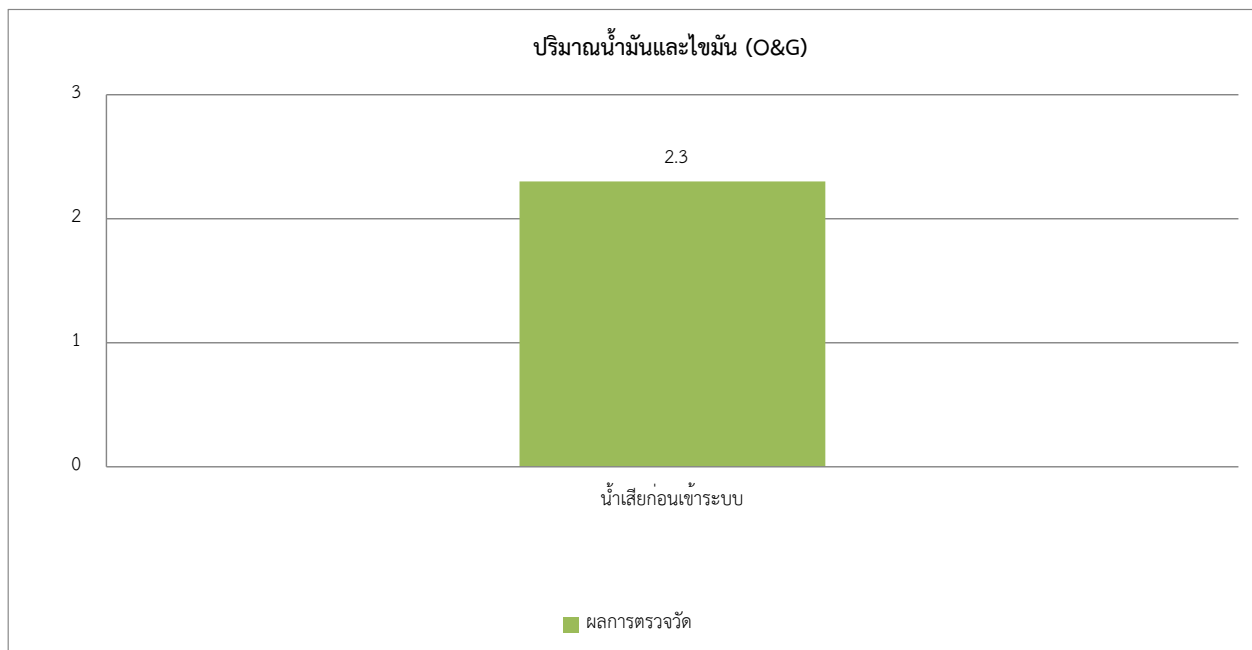
**กราฟที่ 3.1-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



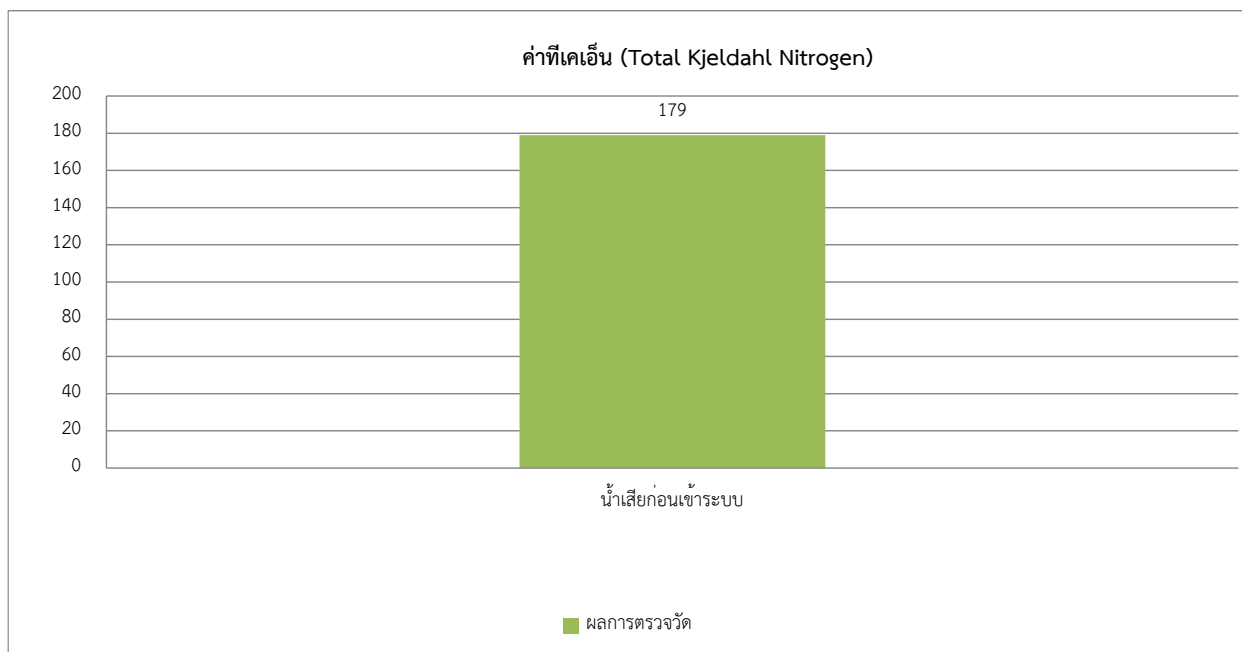
**กราฟที่ 3.1-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



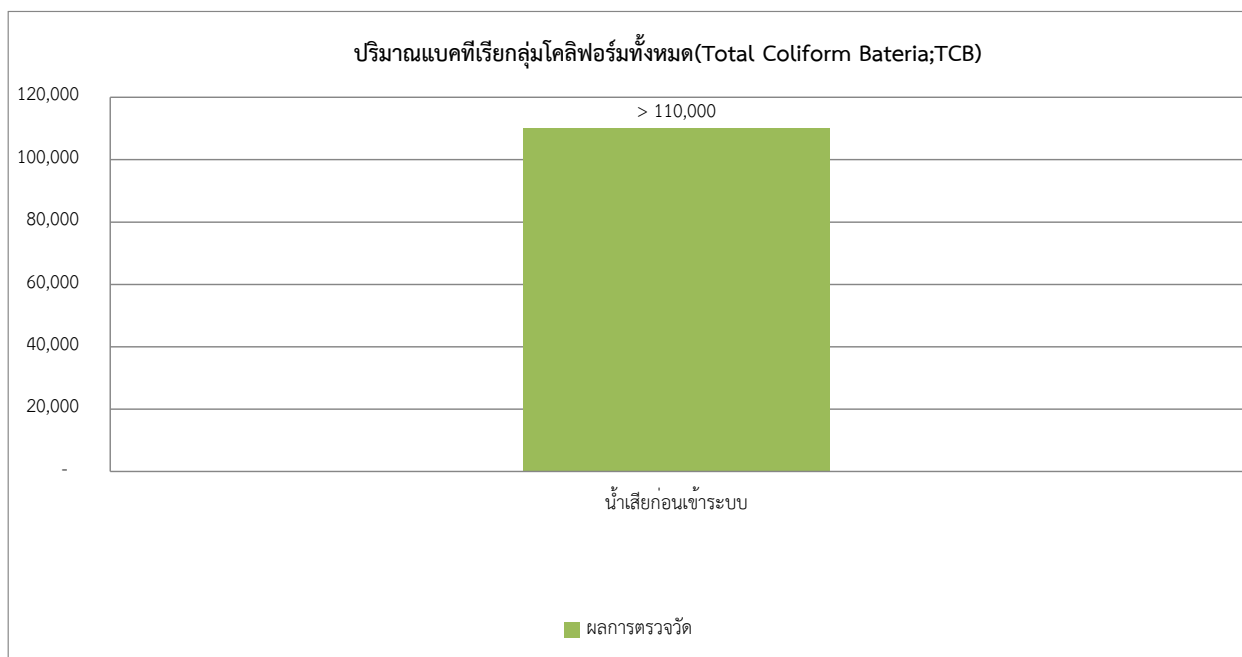
**กราฟที่ 3.1-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



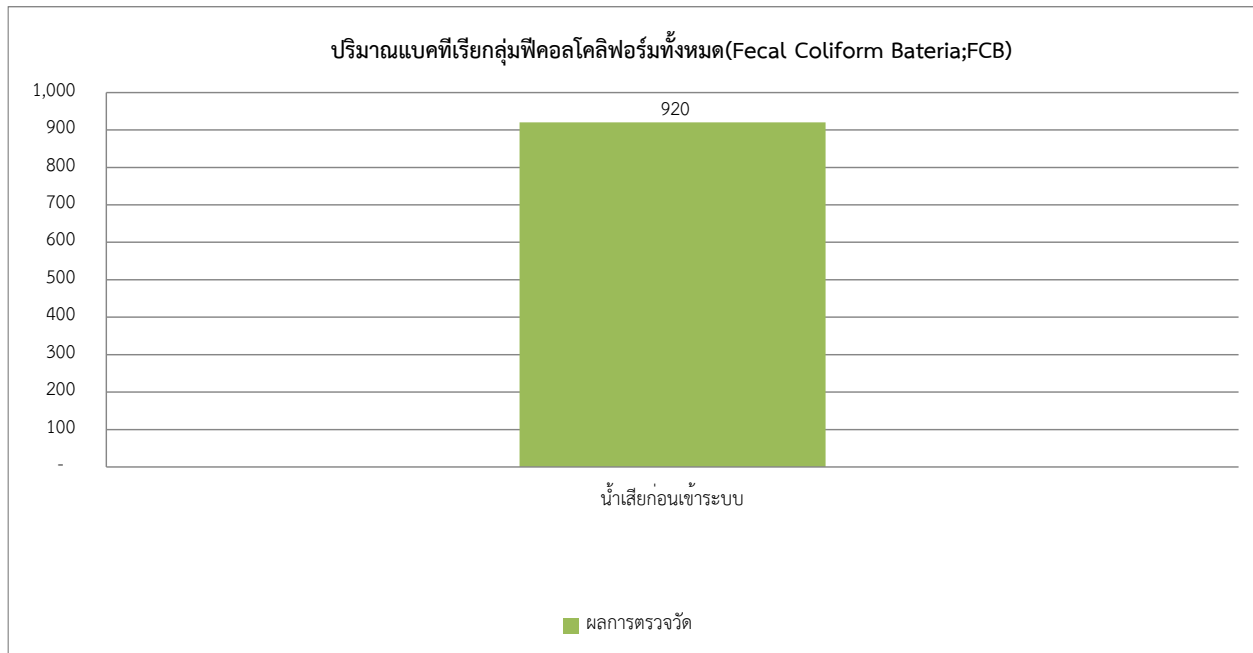
**กราฟที่ 3.1-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)  
จากน้ำทิ้งก่อนบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

**ตารางที่ 3-5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด  
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังการบำบัด	มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	14.0	< 40
Total Suspended Solids	mg/L	<10	< 50
Oil & Grease	mg/L	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.8	< 40
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,300	< 5,000 <sup>(2)</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<3	< 1,000 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

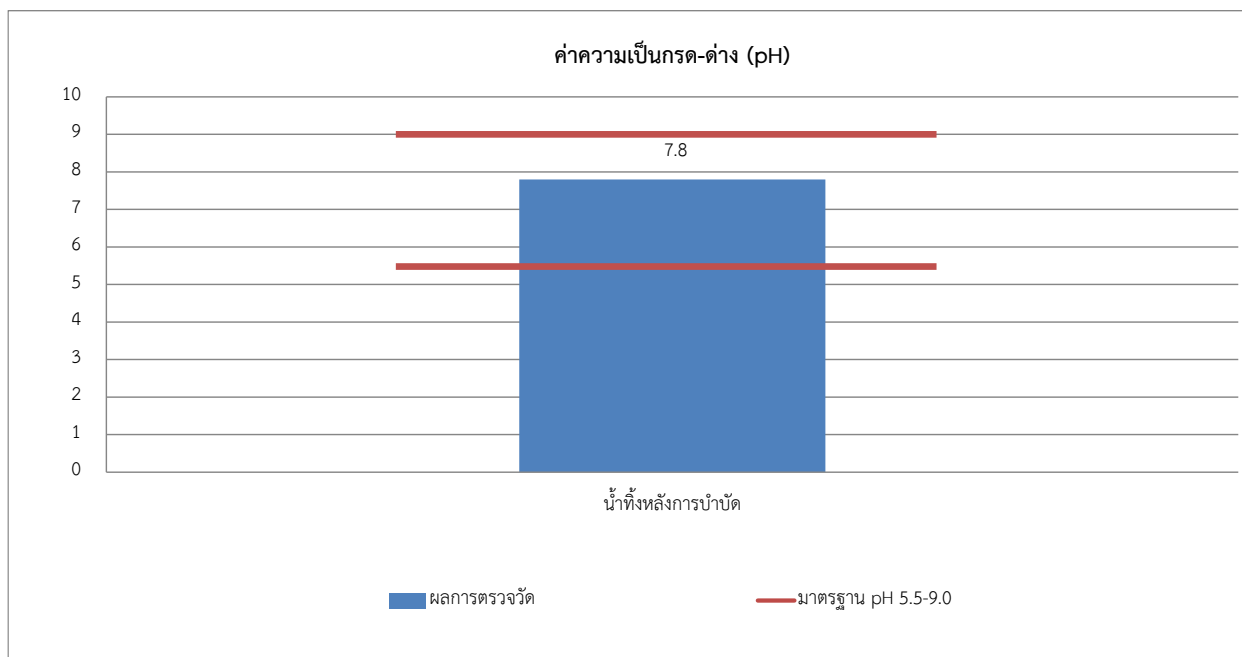
<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28

มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

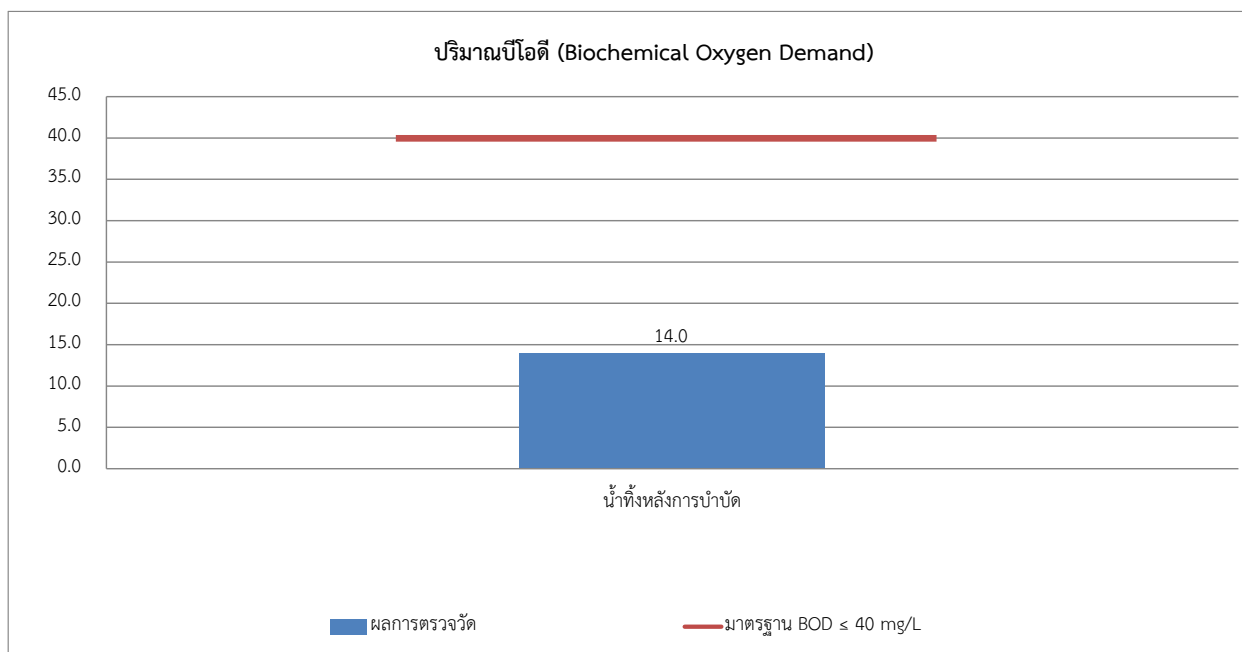
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินออกความ

ตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง

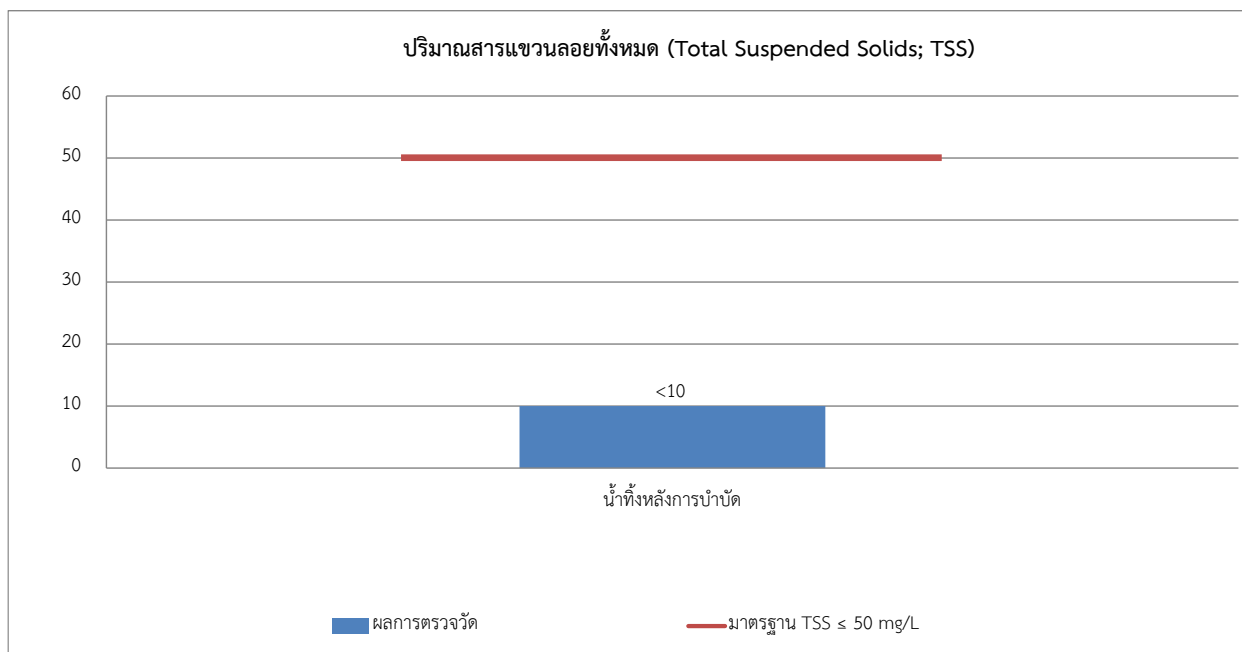
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



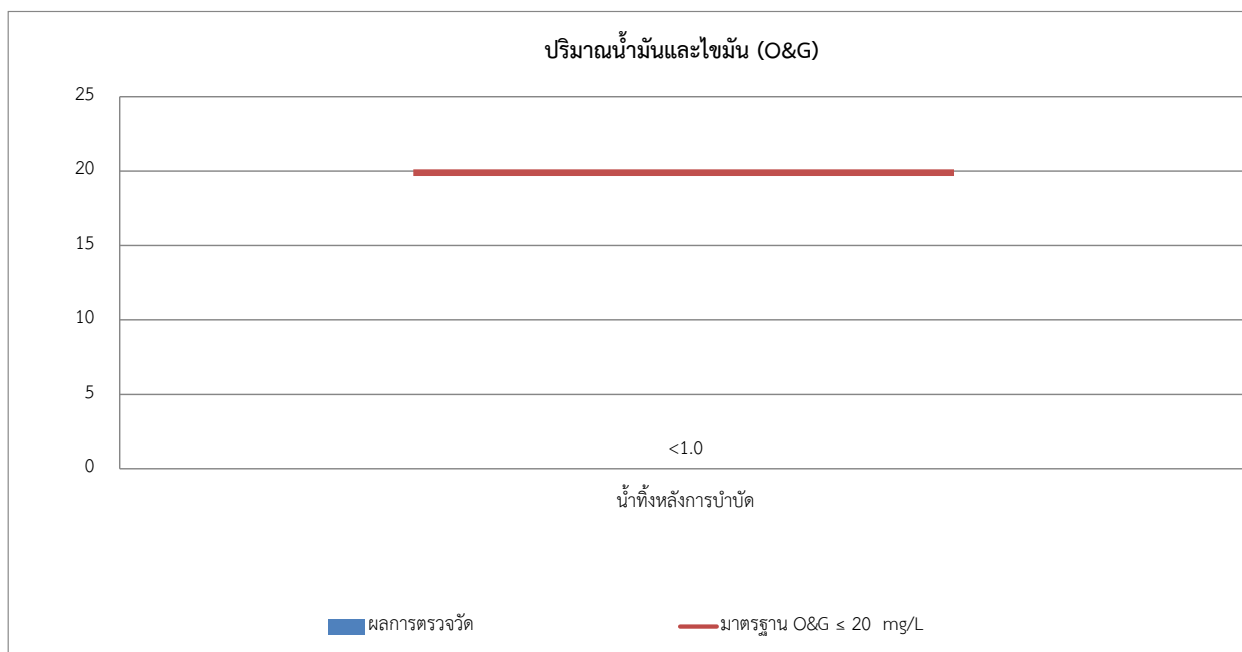
**กราฟที่ 3.1-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



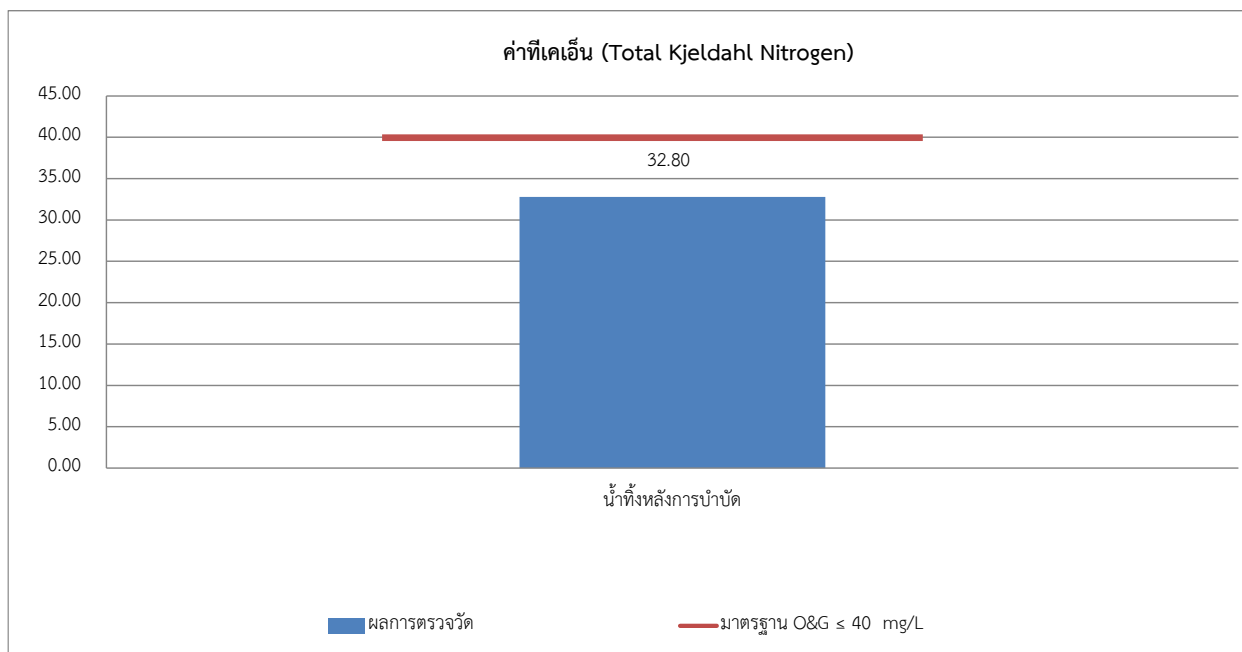
**กราฟที่ 3.1-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

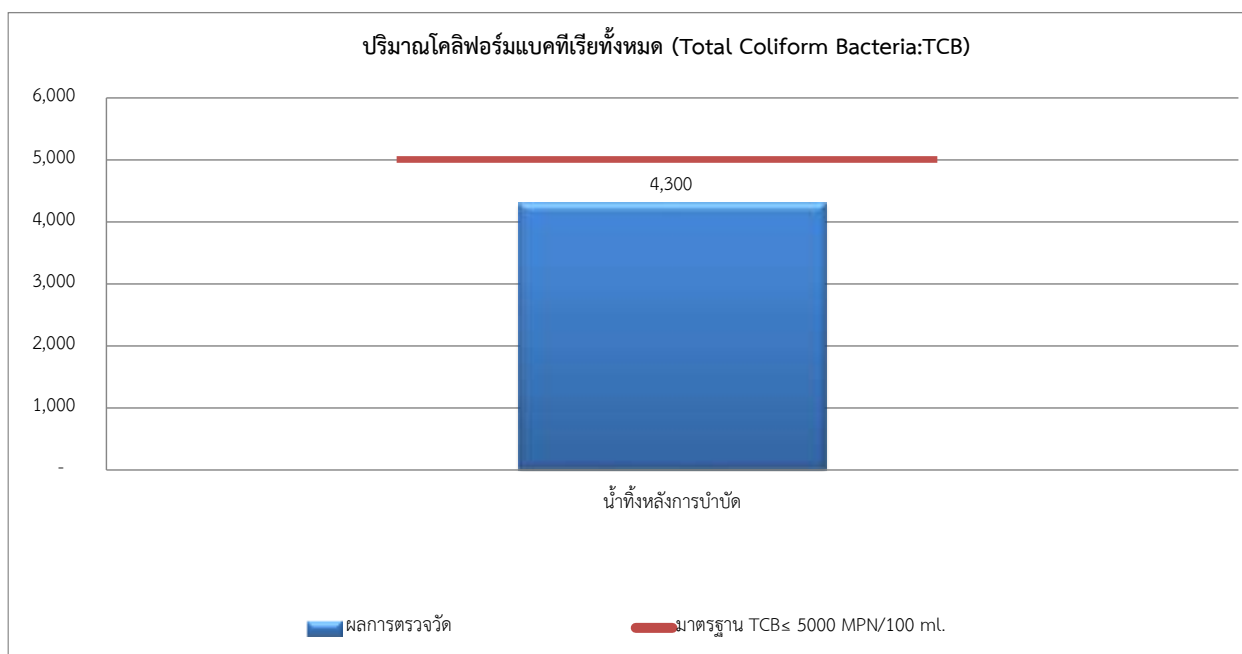


**กราฟที่ 3.1-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)  
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าที่เคเอ็น (TKN)

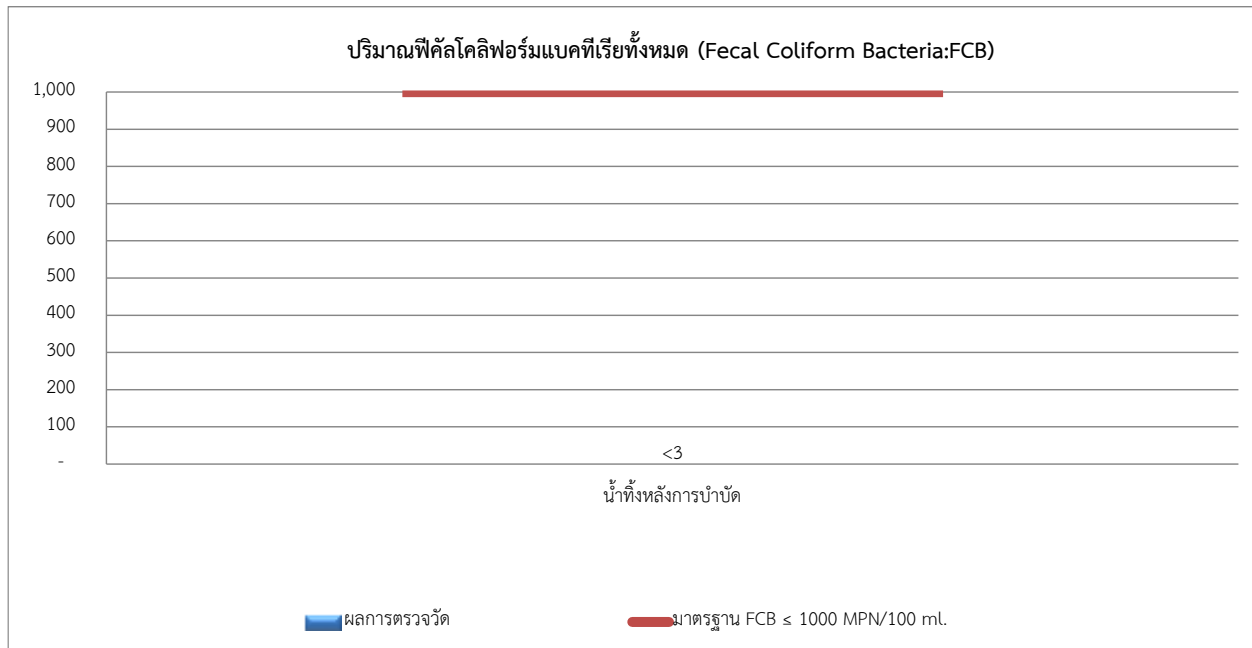
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568





**กราฟที่ 3.1-14** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)  
จากน้ำทิ้งหลังการบำบัดเดือนธันวาคม พ.ศ.2568

**ตารางที่ 3-6** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ  
ของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น) (ระยะดำเนินการ) เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		09/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.7	5.5-9.0 <sup>(1)</sup>
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	21.2	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Suspended Solids	mg/L	15	≤ 50 <sup>(1)</sup>
Oil & Grease	mg/L	<1.0	≤ 20 <sup>(1)</sup>
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	34.2	≤ 40 <sup>(1)</sup>
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	4,300	≤ 5,000 <sup>(2)</sup>
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<3	≤ 1,000 <sup>(2)</sup>

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23<sup>rd</sup> Edition 2017

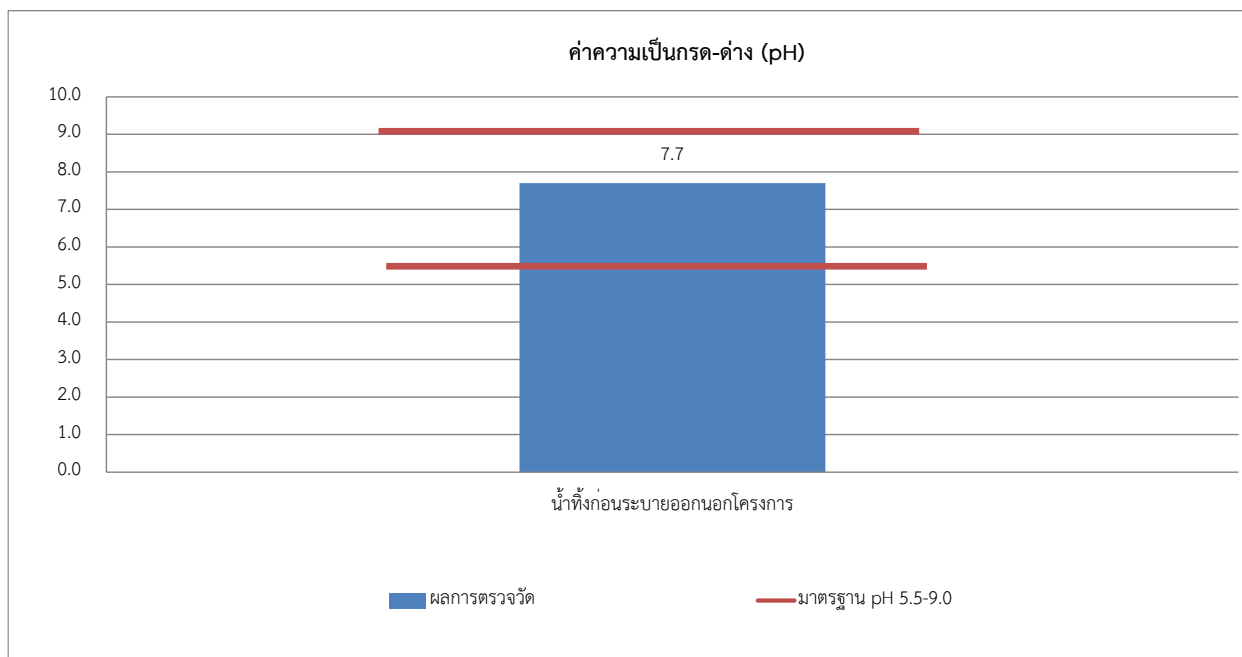
<sup>(1)</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 28

มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ค

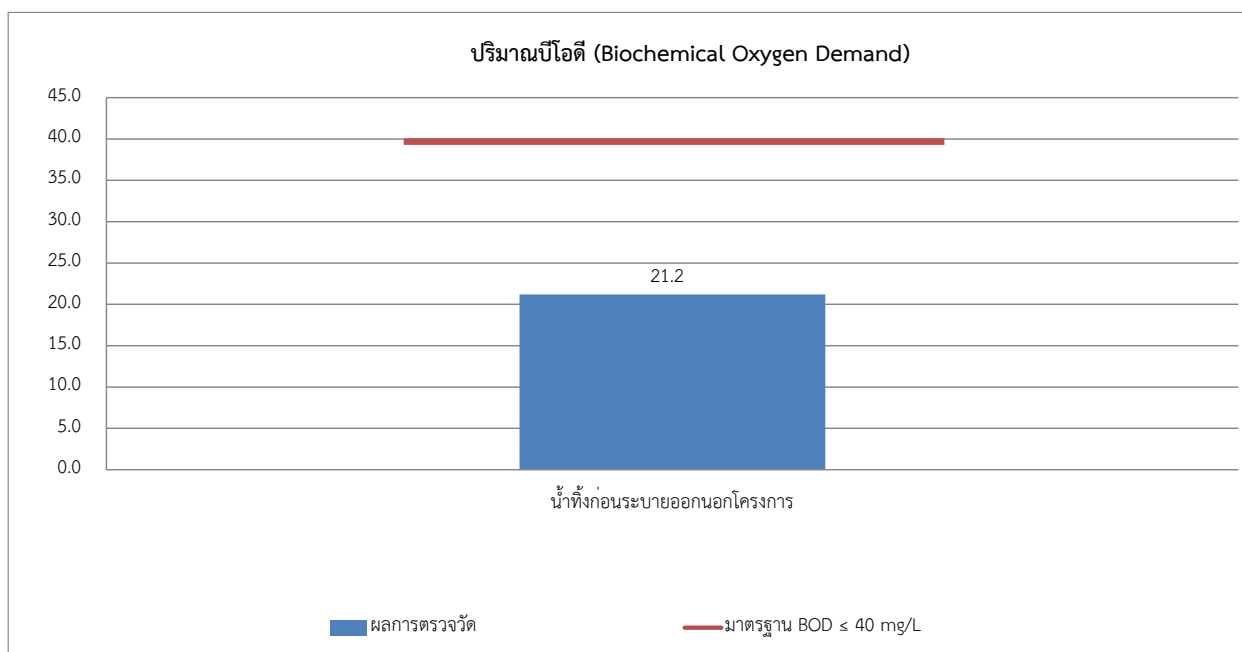
<sup>(2)</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินออกความ

ตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 16ง

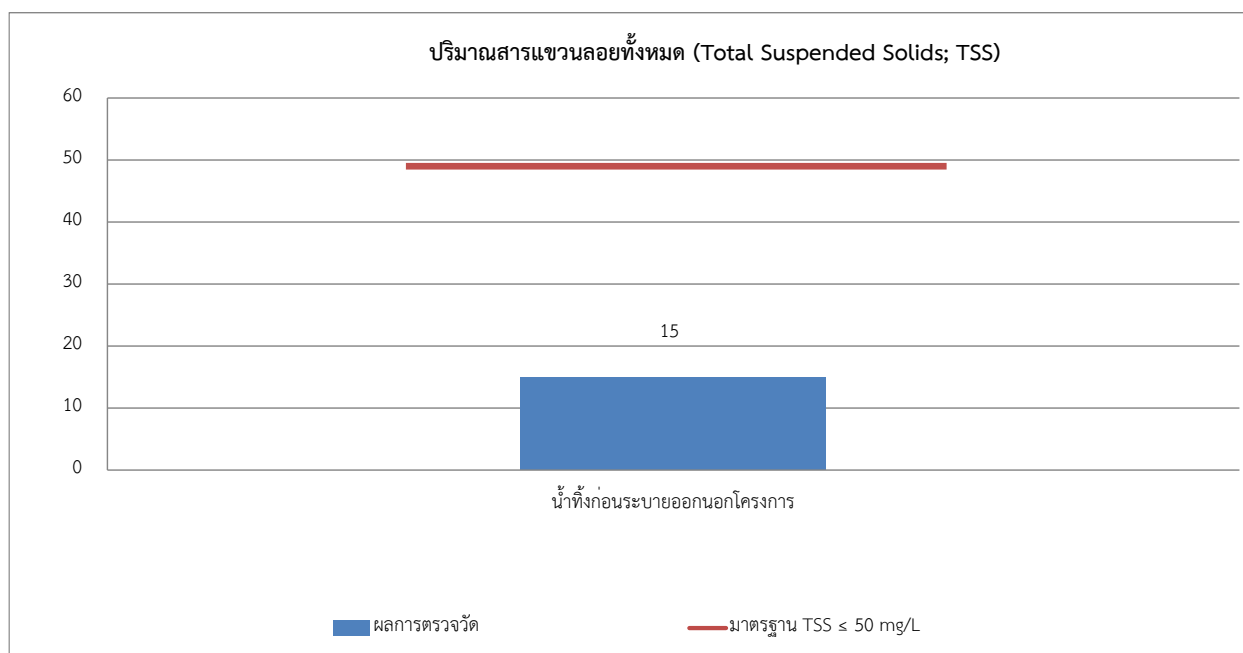
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2537 , แหล่งน้ำประเภทที่ 2



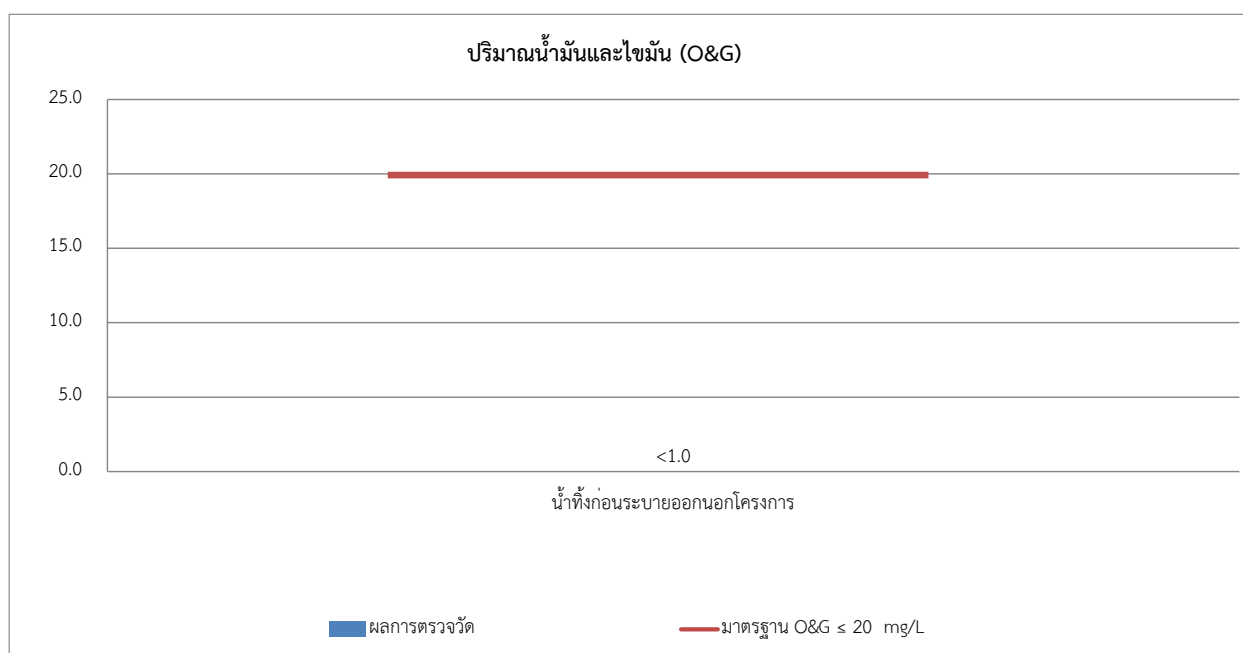
**กราฟที่ 3.1-15** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



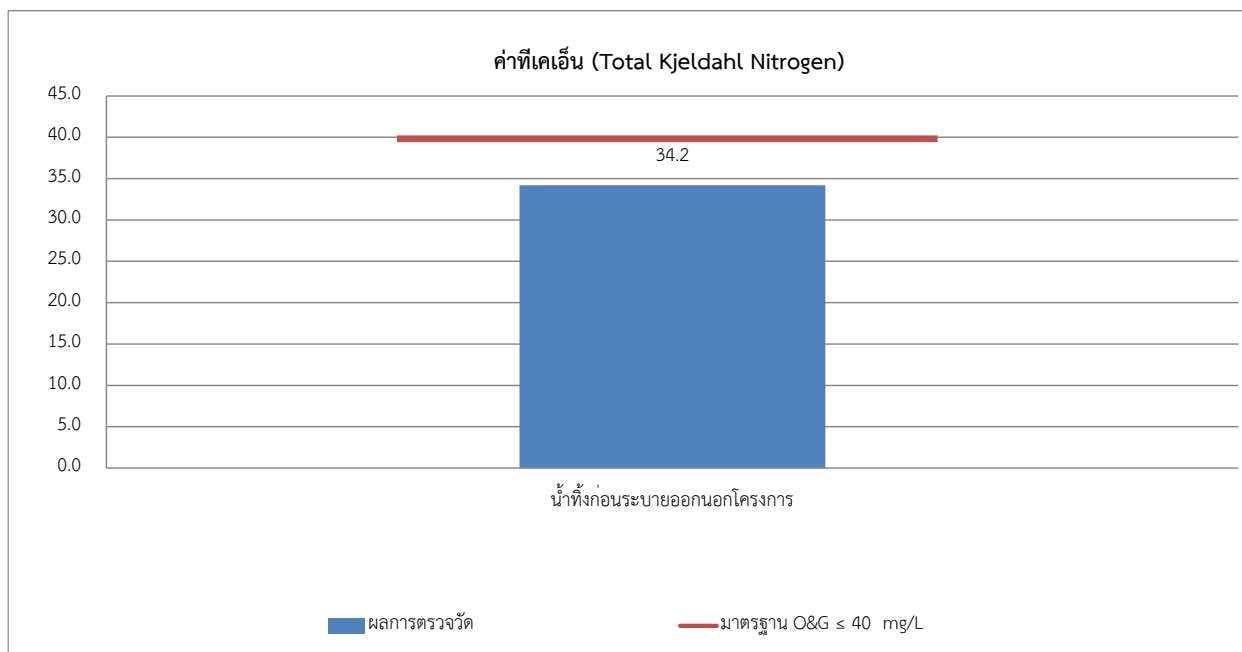
**กราฟที่ 3.1-16** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



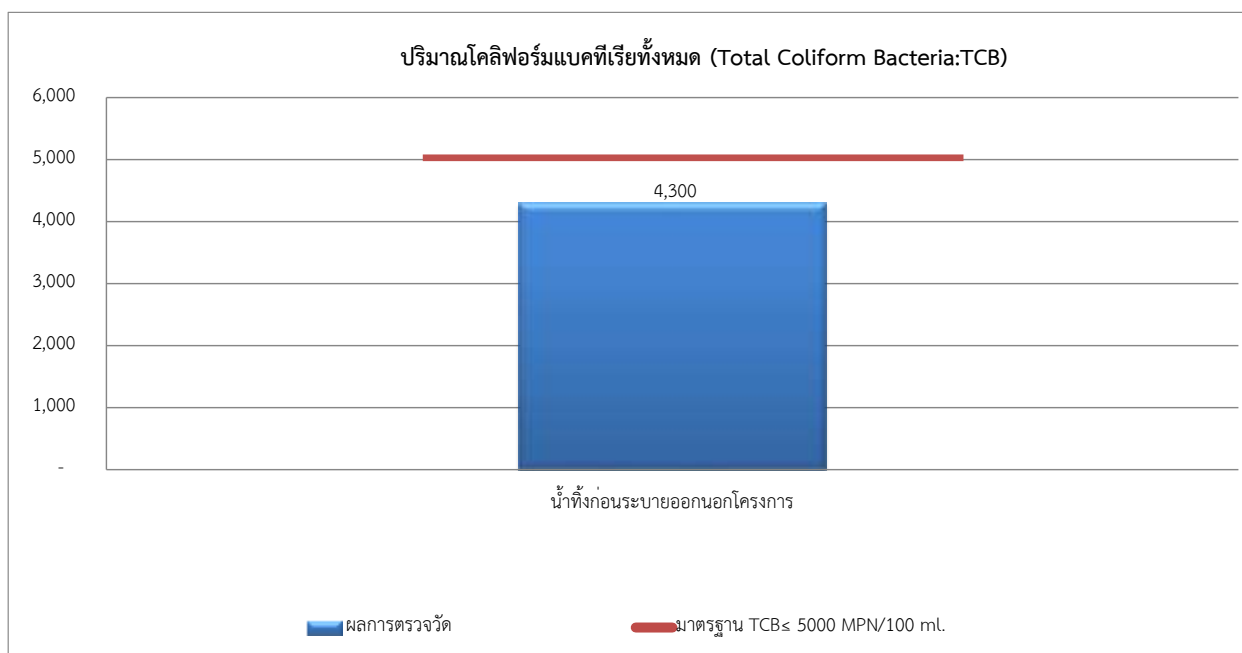
**กราฟที่ 3.1-17** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



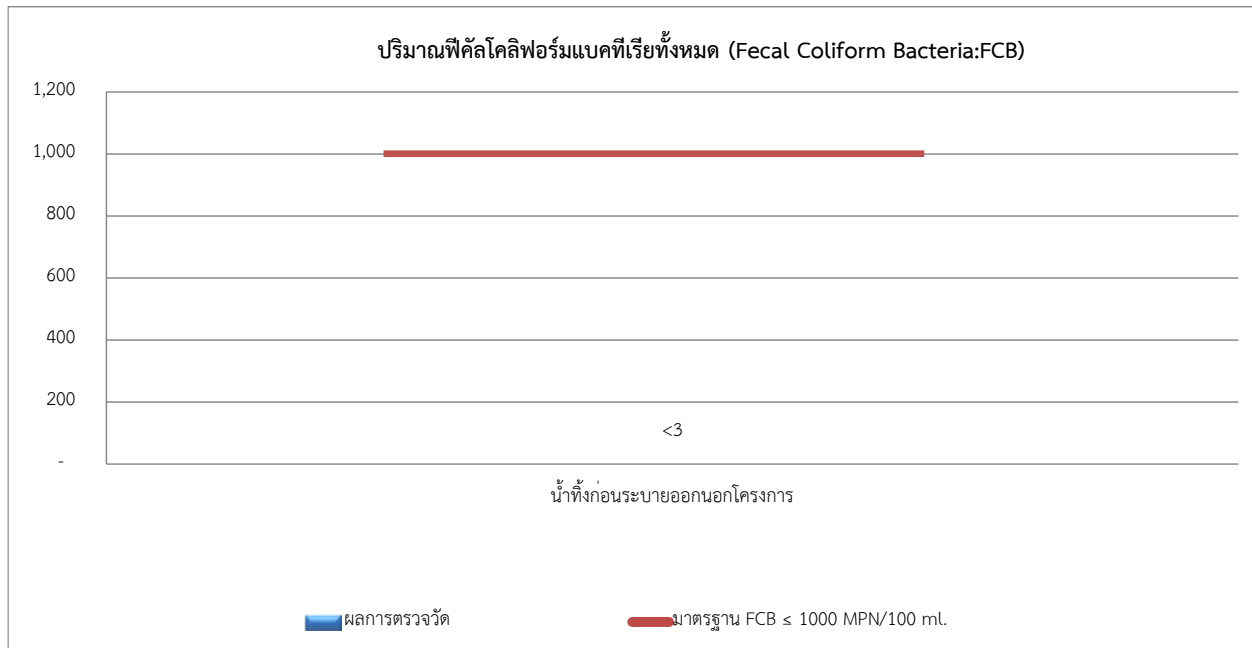
**กราฟที่ 3.1-18** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าทีเคเอ็น (TKN)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



กราฟที่ 3.1-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



**กราฟที่ 3.1-21** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)  
จากน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



น้ำทิ้งก่อนบำบัด



น้ำทิ้งหลังการบำบัด



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ เค.วี.แมนชั่น (อาคารพักอาศัย 8 ชั้น)  
เดือนธันวาคม พ.ศ.2568